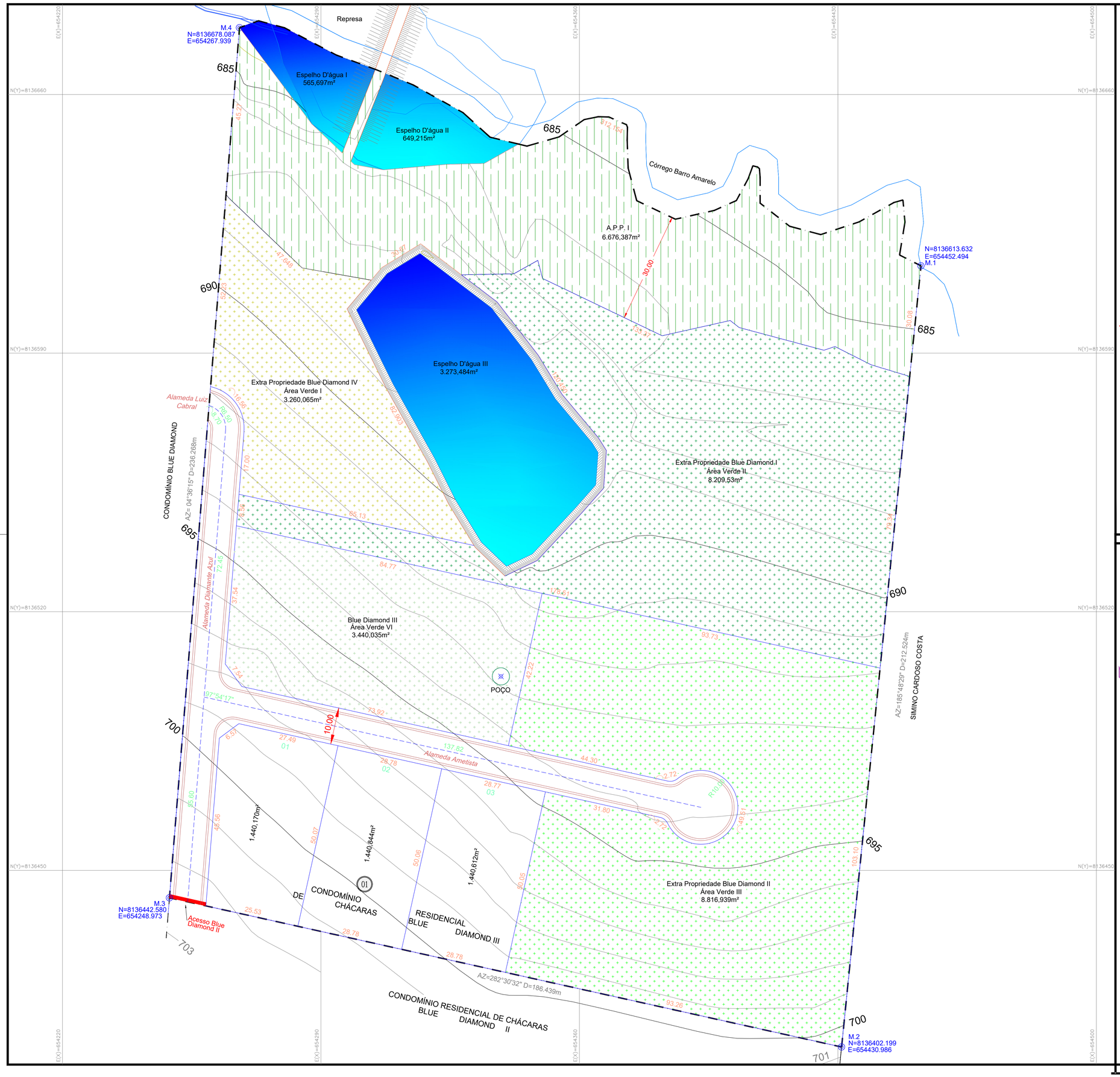
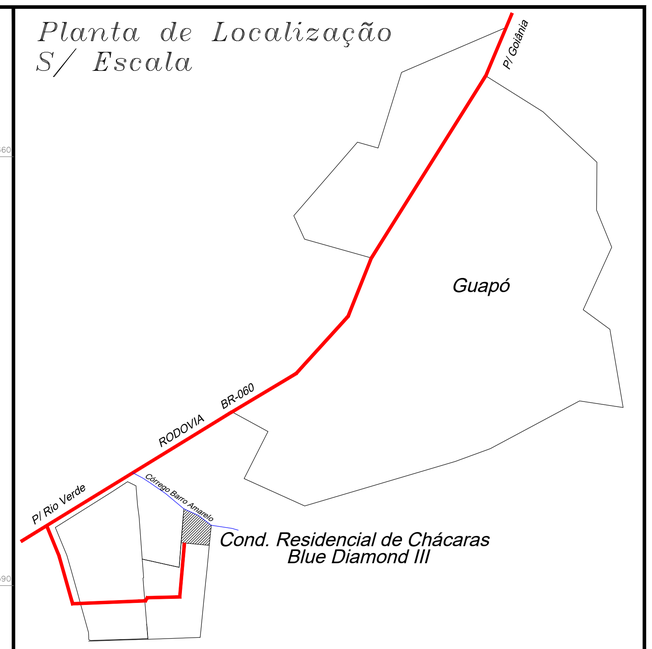
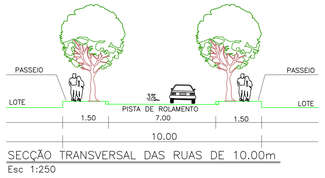


Planta de Localização
S/ Escala



GABARITO DO SISTEMA VIÁRIO



Projeto Urbanístico

Condomínio Residencial de Chácaras Blue Diamond III

Quadro de Assinaturas

Interessado:

SPE RRC Empreendimentos Imobiliários II LTDA
CNPJ: 26.265.160/0001-56

Responsável Técnico:

Cláudio Medeiros de Azevedo
Engenheiro Civil - CREA-MG 39.713/D

Quadro de Áreas e Porcentagem:

Descrição	Unidades	Área	Porcentagem
Área de Lotes Total	03	4.321,626m²	13,946%
Área Verde I - Extra Propriedade Blue Diamond IV	01	3.260,065m²	10,520%
Área Verde II - Extra Propriedade Blue Diamond I	01	8.209,530m²	26,492%
Área Verde III - Extra Propriedade Blue Diamond II	01	8.816,939m²	28,452%
Área Verde Total - Extra Propriedade	03	20.286,534m²	65,463%
Área Verde IV	01	3.440,035m²	11,101%
Sistema Viário Total	02	2.940,905m²	9,490%
Área Total Parcelável	-	30.989,100m²	100,00%
Área de Preservação Permanente (A.P.P.) I	01	6.676,387m²	
Espelho Dágua I	01	565,697m²	
Espelho Dágua II	01	649,215m²	
Espelho Dágua III	01	3.273,484m²	
Total Espelho Dágua	03	4.488,396m²	
Área Total	-	42.153,883m²	
A.P.M. (Lei Federal 6.766/1979)	01	4.465,245m²	14,409%

Aprovação:

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
U T M

NM NQ NG

SGR / DATUM: SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: -51°
VÉRTICE: BASE
COORD. ESTE: 654.285,649
COORD. NORTE: 8.136.485,529
COTA: 698,149
LATITUDE: 16°50'59,60" S
LONGITUDE: 49°33'06,52" W
CONVERGÊNCIA MERIDIANA: -0°25'11,50"
FATOR ESCALA K: 0,999894

Prancha: 1/1

Área Total:	Município/Estado:	Data:	Escala:
42.153,883m²	Guapó-Goiás	01/04/2022	1/500

Arquivo: Condomínio Residencial de Chácaras Blue Diamond III.dwg

Desenho:

Valéria Becker
(62) 99631-3570